

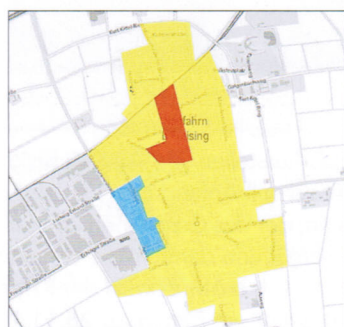


Bürgermeister Franz Heilmeier (rechts) zusammen mit Irmgard und Christoph Hepting bei der Einweihung der neuen Räume in der Bahnhofstraße.

## Büroeröffnung der Hepting IMMOBILIEN GmbH in der Bahnhofstraße

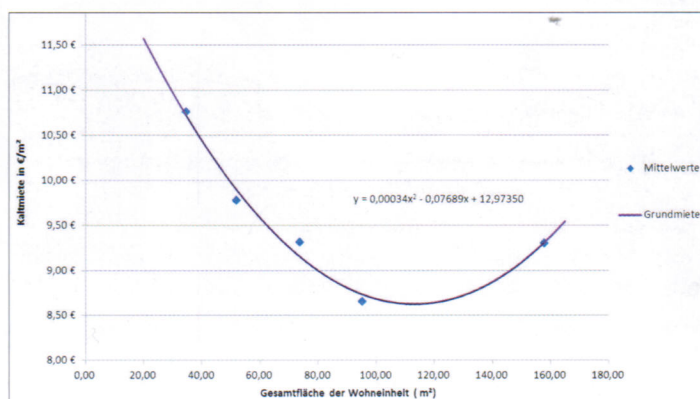
Zur Eröffnung ihres neuen Büros in der Bahnhofstraße 44a in Neufahrn hat das Team der Hepting Immobilien GmbH vor kurzem eingeladen. Christoph Hepting und Irmgard Hepting konnten dabei eine Reihe an prominenten Gästen in den nagelneuen Räumen begrüßen. Mit moderner und energieeffizienter Bauweise setzt man neue Maßstäbe in der Neufahrner Innenstadt. „Wir sind alle sehr zufrieden“, so Christoph Hepting. Pfarrer Reinhold Henninger sagte lachend, was denn eine GmbH im geistlichen Sinne heiße: „Gottesdienst mit begründeter Hoffnung“ Das solle man versuchen, sich zu merken. Auch Bürgermeister Franz Heilmeier war bei der Eröffnung dabei: „Ich gratuliere zu dem, was Sie hier geleistet haben.“ Zu Christoph Hepting sprach er: „Es ist schön zu sehen, dass aus Kindern erfolgreiche Leute werden. Anerkennung dafür, wie sie ihren Weg machen.“ Der Bereich der Immobilien sei

hier in Neufahrn so wichtig, wie kaum ein anderer: „Es ist schön, wenn sich darum jemand kümmert, der in der Gemeinde so verwurzelt ist.“ Schließlich ist Irmgard Hepting nun seit fast 30 Jahren als Immobilienexpertin in Neufahrn tätig.



Die Wohnlagenkarte zeigt folgende Wohnlagen: gute Wohnlage (ROT), normale Wohnlage (GELB), einfache Wohnlage (BLAU).

Nach den Begrüßungsworten und dem Sektempfang ging es ein Stockwerk höher, dort fand der Vortrag Heptings über den Neufahrner Mietsmarkt statt, er hatte seine Diplomarbeit über die „Erstellung eines Mietspiegels am Beispiel der Gemeinde



Durchschnittskaltmiete von Wohneinheiten in Abhängigkeit von ihrer Größe. Kleine Wohnungen sind am teuersten (z.B. 1-Zi.-Appartement mit 30 m²), dann wird es günstiger bis 110 m² (4-Zi.-Wohnung) und steigt dann wieder leicht an (Aufpreis für Häuser).

Neufahrn“ geschrieben. 4,3 Räume hat eine durchschnittliche Wohnung hier, dabei 92,7 qm Wohnfläche. Bei einer Leerstandsquote von nur noch 2,4 Prozent wohnen im Schnitt 2,26 Personen in jedem Haushalt. Bezahlbarer Wohnraum – schaffen wir das? So hieß einer der Punkte seiner Präsentation. Die Kosten stiegen in den vergangenen Jahren deutlich, teils sind bei Grundstücken schon Preise von über 1.000 Euro pro

Quadratmeter Fläche möglich. Eine kostendeckende Miete sei bei Neubauten ohne Gewinn nicht mehr unter zwölf Euro je Quadratmeter drin. Man müsse in Neufahrn etwa kleinteiligere Wohneinheiten schaffen, Einheimischenmodelle wären ebenfalls wichtig. Bauliche Vielfalt und die Schaffung von Planungssicherheit mahnte Christoph Hepting ebenfalls an: „Wir müssen aus den Fehlern der Vergangenheit lernen.“



Über 25 Jahre Fachkompetenz



**Hepting**  
**IMMOBILIEN**

Ihre  
Immobilienexperten  
für Neufahrn  
und Umgebung!

Bahnhofstraße 44a, 85375 Neufahrn • Telefon: 08165/62041 • [www.hepting-immobilien.de](http://www.hepting-immobilien.de)